

Poste de dépense	Coût HT au m ² Scénario 1 BRUT	Scénario 1	Coût HT au m ² Scénario 2,3	Scénario 2	Scénario 3
		Coût		Coût	Coût
Budget	880 000 €		880 000 €		
Construction		246 660 €		242 300 €	222 800 €
Honoraires	0,20 €	126 660 €	0,20 €	122 300 €	102 800 €
Charge foncière (800 m ²)					
Terrain à 0€ + VRD + Coût foncier (sondages, concessionnaires, taxes, raccordement, etc)	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €	120 000 €
Coût travaux (surface construite)		633 300 €		611 500 €	514 000 €
Entrepôt	1 000 €	100 000 €	1 000 €	94 000 €	94 000 €
Atelier de transformation	1 800 €	441 000 €	2 000 €	440 000 €	358 000 €
Bureaux	1 300 €	92 300 €	1 550 €	77 500 €	62 000 €
Immeuble par destination	25 950 €	- €	25 950 €	25 950 €	25 950 €
4 Chambres froides + groupe froid	24 000 €	- €	24 000 €	24 000 €	24 000 €
Hotte / extraction d'air	1 950 €	- €	1 950 €	1 950 €	1 950 €
Meubles	11 100 €	- €	11 100 €	- €	77 143 €
Mobilier "de base"	11 100 €	- €	11 100 €	- €	11 100 €
Equipement	40 721 €	- €	40 721 €	- €	40 721 €
Four multifonction tour	20 259 €	- €	20 259 €	- €	20 259 €
Friteuse	500 €	- €	500 €	- €	500 €
Piano cuisine	4 364 €	- €	4 364 €	- €	4 364 €
Salamandre	200 €	- €	200 €	- €	200 €
Frigo d'appoint	6 063 €	- €	6 063 €	- €	6 063 €
Plonge	1 659 €	- €	1 659 €	- €	1 659 €
Machine de mise sous vide	5 676 €	- €	5 676 €	- €	5 676 €
Forfait d'installation de l'équipement	2 000 €	- €	2 000 €	- €	2 000 €
TOTAL		879 960 €		879 750 €	880 614 €
<i>Reste à inclure</i>		40 €		250 € -	614 €

IMOKA - Ce tableau reflète une estimation de coût d'objectif au stade de préprogramme et relatif à la valeur des coûts de construction au mois de février 2023.